SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {xx(xxxxxxxxx) de xxxxxxxxx de xxxx (xxxx xxx x xxxxx x xxxxx)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram, como Outorgantes Vendedores: 1) xxxxxxxx xxxxxx xxxxx xxxxx, xxxxxx, xxxxxxxxxx, portadora da carteira de identidade nº x-x.xxx.xxx xxx/MG, inscrita no CPF nº eletrônico, xxxxx desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxx xxxxx/xx, livro nº xx, às folhas nº xxx e termo nº xxxx, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua xxxxx xxxxxx, n° xx, Bairro xxx, xxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietária de xx% xxxxxxxxxx, portadora da carteira de identidade nº x-xxxxx.xxx xxx/MG, inscrita no CPF nº eletrônico, viúva desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxx xxxxx/MG, livro nº xx, às folhas nº xx e termo nº xxxx, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua xxxxx xxxxxx, n° xx, Bairro xxx, xxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietária de xx% (xxx portadora da carteira de identidade nº xx-x.xxx.xxx xxx/MG, inscrita no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, filha viúva desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento com anotação do óbito, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas – xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxx/MG, livro nº xx, às folhas nº xxx e termo nº xxxx, que declara não viver em união estável, residente e domiciliada na xxx xxxxx xxxxxx, nº xx, Bairro xxx,xxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxxxxx; proprietária de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo descrito; 4) xxx xxxxxxxx xxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxxxx, portador da carteira de identidade nº xx-xx.xxx.xxx xx/MG, inscrito no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxxx xx xxxxx, que não possui endereço de identidade nº xx-xx.xxx.xxx xx/MG, inscrita no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, filha de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxx xxxx xxxx xxxx, que não possui endereço eletrônico, casados desde xx/xx/xxxx, sob o regime da xxxxxxxx xx xxxx, conforme certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxx xxxxx/MG, livro nº xx, às folhas nº xxx e termo nº xxxx, residentes e domiciliados na Rua xxxxx xxxxxxxx, nº xxxx, Bairro xxxxx xxxxxxx xx xxxxxx, xxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietários de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo descrito; x.xxx.xxx xx/MG, inscrita no CPF n° xxx.xxx.xxx-xx, filha de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxxx xx xxxxxx, da carteira de identidade nº xx-xxx.xxx xx/MG, inscrito no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxx xx xxxxx e xxxx xxxxxx de xxxxx, que não possui endereço eletrônico, xxxxxxx desde xx/xx/xxxx, sob o regime da xxxxxxxx xx xxxx, conforme certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx pelo

Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxx xxxxx/xx, livro nº xxx, às folhas nº xxx e termo nº xxxxxx), xxxxxxx - xx, CEP xxxxx-xxx; proprietários de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo descrito; 6) xxxxx xxxxxx xx xxxxx, xxxxxxxxxx, portador da carteira de identidade n° xx-x.xxx.xxx xx/MG, inscrito no CPF n° xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxxx xx xxxxx xxxxxxxx, que não possui endereço eletrônico, divorciado desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento com averbação do divórcio, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de xxxxx xxxxxxxx/xx, livro nº xx, às folhas nº xxx e termo nº xxx, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua xxxx xxxxx, n° xxx, Bairro xxxxxx, xxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; **proprietário de** xx% (xxx xxx xxxxx) de identidade nº xx-x.xxx.xxx xx/MG, inscrito no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxxx xx xxxxx xxxxxxx, que não possui endereço eletrônico, e sua esposa xxxxx xxxxxx xx xxx/MG, inscrita no CPF n° xxx.xxx.xxx-xx, filha de xxxxxxxxx xxxxxx xx xxxxxxx e xxxxxxx xx xxxxx xxxxxxx, que não possui endereço eletrônico, xxxxxxx desde xx/xx/xxxx, sob o regime da xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, conforme certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxx xxxxx/MG, livro nº xxx, às folhas nº xxx e termo nº xxxx, residentes e domiciliados na Rua xxxxxxx xxxxxxx xx xxxxxxx, nº xxx, Bairro xxxxxx,xxxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietários de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo descrito; 8) xxxxxx x.xxx.xxx xx/MG, inscrita no CPF no xxx.xxx.xxx-xx, filha de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxxx xx xxxxx xxxxxxxx, que não possui endereço eletrônico, xxxxx desde xx/xx/xxxx, conforme certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxxxxx xxx xxxxx/xx, livro nº xx, às folhas nº xx e termo nº xxxx, e ainda, conforme certidão de óbito expedida em xx/xx/xxxx, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do xº xxxxxxxxxx xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, livro n° xxx, às folhas n° xx e termo n° xxxxxx, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua x, nº xx, Bairro xxxxxxxxxx, xxxxx xxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietária de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo descrito; 9) xxxxxxx xxxxxxxx xx xxxxx, xxxxxxxx xx xxxxxxxx, portador da carteira de identidade nº xx-x.xxx.xxx que não possui endereço eletrônico, e sua esposa que comparece neste ato assinando e concordando portadora da carteira de identidade nº xx-xxxxx.xxx xx/MG, inscrita no CPF xxx.xxx.xxx.xxx, filha de xxxxxx xxxxxx xxxxx, que não possui endereço eletrônico, casados desde xx/xx/xxxx, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em xx/xx/xxxx, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais de xxxxxx de xxxxxx, xxxxxx/MG, livro n° xx, às folhas n° xx e termo nº xxxx residentes e domiciliados na Rua xxx xxxxxxxx, nº xxx, Bairro xxxxxxx (xxxxxxxx), xxxx xxxxxxxxe - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietário de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo nº xx-xxx.xxxxx/MG, inscrito no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxxx xxxxxxx e xxxxxx xxxxxxx xxxxxx, que não possui endereço eletrônico, e sua esposa que comparece neste ato assinando e concordando com o presente, xxxxx xxxxx xxxxx xxxxxx, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº xx-xxx.xxx xx/MG, inscrita no CPF xxx.xxx.xxx-xx, filha de xxxxxxx xxxxxxx xxxx e xxxxxxxx xxxxxxx xxxx, que não possui endereço eletrônico, casados desde xx/xx/xxxx, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx, pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do xº xxxxxxxxxx xx xxxx

xxxxxxxx/MG, livro nº xxx, às folhas nº xxx e termo nº xxxxx, residentes e domiciliados na Rua xxxx xxxxxx xxxxxx, n° xx, Bairro xxxxxx, xxxxxxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx; proprietário de xx% (xxx xxx xxxxx) do imóvel abaixo descrito; e, de outro lado, como Outorgados Compradores: xx-x.xxx.xxx xx/MG, inscrita no CPF no xxx.xxx.xxx-xx, filha de xxxx xxx xxxxxx xx xxxxxx e xxxxxx xxx xxxxxx xx xxxxxx, que possui o seguinte endereço eletrônico: xxxxxxxxxxxxxxxx, e seu esposo xxxxxxxxxxx xxxxx, xxxxxxxxx, controlador xxxxxxxxx, portador da carteira de identidade no xx-x.xxx.xxx xx/MG, inscrito no CPF no xxx.xxx.xxx-xx, filho de xxxxxxx xxxxx xxxxx.xxxxxx@gmail.com, casados desde xx/xx/xxxx, sob o regime de comunhão xxxxxxx xx xxxx, conforme certidão de casamento, expedida em xx/xx/xxxx pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais do xº xxxxxxxxxx xx xxxx xxxxxxxx/MG livro nºxxx, às folhas nº xxx e termo nº xxxxx, residentes e domiciliados na Rua xxxxxxxxxxx, nº xx, Bairro xxxxxx xxx xxxxxxxx, xxxxxxx - MG, CEP xxxxx-xxx. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pelos outorgantes vendedores identificados me foi dito: 1) que a justo título, juntos são senhores e legítimos possuidores de 100% do imóvel situado em xxxxxxx/xx, constituído pelo xxxxxxx, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula xx.xxx do Cartório de Registro de Imóveis de xxxxxx/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº xxxxx-xxx; 2) que, possuindo juntos 100% do imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ disponível - TED, pelo qual os outorgantes vendedores dão plena, rasa e geral quitação; 3) que desde já transferem os outorgantes vendedores aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exerciam sobre o imóvel ora vendido; 4) que eles e cônjuges não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 5) que não são empregadores; 6) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 7) que inexiste ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo. Os outorgados compradores declaram: 1) que a origem do valor utilizado para o pagamento é renumeração com o próprio trabalho; 2) que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 3) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 4) que dispensam a certidão negativa de débitos relativa ao imposto predial urbano relativa ao bem descrito no item de nº 1, assumindo os débitos fiscais acaso existentes, nos termos do Art. 187, § 1º do Provimento nº 93/CGJ/2020; 5) que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020, orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo 642-A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico, as quais as partes decidiram dispensar. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2°, do art. 1°, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidão de quitação de ITBI nº pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal de xxxxxxx/xx, em xx/xx/xxxx, referente

```
à presente transação, contendo a base de cálculo do imposto (ITBI "Intervivos") em R$ xxx.xxx,xx
(xxxxxxx xxx xxxxx), tendo sido o imposto de transmissão quitado em xx/xx/xxxx, na quantia total
presente certidão a inexistência de débitos municipais referentes ao imóvel objeto da presente
escritura, de inscrição nº xx.xx.xxxxxxxxxxx, ressalvado o seu direito de cobrar débitos
posteriormente apurados; b) certidão de matrícula na qual foi constatado a inexistência de ônus reais,
de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais,
reipersecutórias, relacionadas com o imóvel objeto desta escritura, expedida em xx/xx/xxxx pelo
Cartório de Registro de Imóveis de xxxxxxx/xx, pelo que declara os outorgantes vendedores que até
a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; c) documentos exigidos para lavratura do
presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020. Dispensada
a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei
7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o
Provimento 93/2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Foi consultado o domínio
www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome dos
                              códigos
outorgantes,
                                                         HASH:
xx. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). REQUERIMENTO AO REGISTRO
DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação
e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do
imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária
seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o
disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida,
a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.:
1602-2 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: x; Emol. líq.:
R$ xxxxxxxx
xxxxxxxx x xxxx xxxxxxxx). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: x; Emol. líq.: R$ xx,xx
xxxxxxxxxxxxx - Escrevente, a escrevi. Dou fé. Eu,
xxxxxxxxxxxx - Escrevente, a subscrevo e assino. Sinal público em www.censec.org.br.(x).
xxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxxxxx, (X). xxxxxxxxxxxxxx,
(x). xxxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxxxx, (x).
xxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxx (x). xx,
(x). xxxxxxxxxxxx, (x). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, (A). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx.
```